



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 68 del 03/09/2019

INTERVENTO DI RECUPERO DI UN EX EDIFICIO TECNICO: REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - LOCALITÀ: PARCO DEI PINI

POR 2015/16 - DELIBERA GRT N. 786 DEL 16/07/2018 C.U.P. H16C12000010002
ESITO GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA GARA

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

- APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

- All'art.9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella di recupero del patrimonio edilizio;

- Con deliberazione della Giunta n. 199 del 16/08/2017 il Comune di San Giuliano Terme ha conferito in gestione ad APES Scpa, a integrazione degli atti già adottati per il patrimonio ERP del comune, l'unità immobiliare posta nel Parco dei Pini n. 6, individuata al catasto al foglio 45, particella 78 e di dare atto che il conferimento è volto all'attuazione dell'intervento di recupero dell'immobile per la realizzazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- Con Delibera n.786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2015-16, da cui risulta, al rigo 8 dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 126.500,00 destinata alla recupero di un fabbricato a uso tecnico in località Parco dei Pini (erroneamente definita "Via dei

Pini”).

Visto :

-che La Regione Toscana, in data 10/04/2019, protocollo A00GRT/156963/n.70.40 ha apposto il Visto di conformità al progetto e al QTE 0-1 ai sensi della Delibera G.R.T. n.1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;
-che La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Pisa, con PEC del 30/04/2019, ha autorizzato l'intervento (pratica: MiBAC|SABAP-PI|23/04/2019| 0005689-A);
-Con deliberazione della Giunta comunale n.116 del 14/05/2019 il Comune di San Giuliano Terme ha approvato il Progetto definitivo dei lavori di recupero per la realizzazione di un alloggio di E.R.P. con cambio di destinazione dell'immobile, presentato da APES con prot. 18946 in data 09/05/2019;

-che La Verifica del progetto esecutivo, come da Verbale conclusivo in data 18/06/2019 ha fornito una valutazione positiva circa la conformità della documentazione progettuale;

-La Decisione del Dirigente Unico di APES, in data 23/10/2018, per la nomina del Responsabile del procedimento;

-Gli elaborati tecnico economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, e il relativo Q.T.E. N. 0-1;

-La Validazione del progetto esecutivo, in data 20/06/2019, da parte del Responsabile del Procedimento.

Considerato che:

in data 2/7/2019 con atto dell'Amministratore Unico n. 44 è stata indetta la gara di appalto per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto (CIG: 796909513C), con la procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e importo a base d'asta pari a € 89.000,00 di cui 77.600,00 per lavori e € 11.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 11/7/2019 con lettera prot. n. 4908 sono state invitate a partecipare alla gara n. 3 imprese estratte dall'Albo di Apes valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio ed eventi la qualifica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 31/7/2019 non sono pervenute

offerte e la gara è stata dichiarata deserta come risulta dal verbale n. 642 del 5/8/2019;

VISTO QUANTO SOPRA

si ritiene necessario indire una nuova gara di appalto alle stesse condizioni di cui alla sopra citata lettera di invito, ampliando a sei il numero delle imprese da invitare, dalle tre previste all'art. 36 c. 2 lett b) del codice, in modo da garantire una maggiore partecipazione alla procedura.

Le imprese saranno estratte dall'albo di Apes tenuto conto del principio di rotazione e della qualificazione necessaria per svolgere i lavori in appalto.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

Preso atto che la gara indetta con atto n. 44 del 2/7/2019 è andata deserta, approva l'indizione di una nuova gara d'appalto per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, alle condizioni tutte stabilite nell'atto dell'Amministratore Unico sopra citato e della lettera di invito prot. n. 4908 dell'11/7/2019, invitando n. 6 imprese individuate come descritto in premessa.

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

INTERVENTO DI RECUPERO DI UN EX EDIFICIO TECNICO: REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - LOCALITÀ: PARCO DEI PINI

POR 2015/16 - DELIBERA GRT N. 786 DEL 16/07/2018 C.U.P. H16C12000010002
ESITO GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA GARA

Proponente: pietrini

PARERE DI LEGITTIMITA'

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere di legittimità è stata apposta in data: 07/08/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 03/09/2019