



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 25 del 09/03/2020

RATIFICA ESITO DI GARA- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. SCPA, SUDDIVISI IN QUATTRO LOTTI FUNZIONALI DENOMINATI ZONA A- ZONA B- ZONA C - ZONA D

L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.

PREMESSO CHE

Con atto dell'Amministratore unico n. 130 del 31/10/2020 sono state indette quattro procedure di gara di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di quattro distinti operatori economici ai quali affidare i lavori di manutenzione straordinaria agli alloggi di erp di proprietà del comune di Pisa suddivisi in quattro lotti funzionali, con i seguenti importi a base d'asta:

ZONA A- circoscrizioni 1-5-6 € 280.687,40 oltre € 5.728,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 286.415,71;

ZONA B- circoscrizioni 2-7-9 € 280.687,40 oltre € 5.728,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 286.415,71;

ZONA C- circoscrizioni 3-8 € 280.687,40 oltre € 5.728,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 286.415,71;

ZONA D- circoscrizioni 4-10-11 € 280.687,40 oltre € 5.728,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 286.415,71;

Con successiva lettera di invito prot. n. 7914 del 14/11/2019 sono state invitate a partecipare alle gare sopra indicate, quindici imprese, estratte dall'Albo fornitori di Apes, valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 29/11/2019, sono pervenute dieci offerte, trasmesse da altrettante imprese ammesse a partecipare alle gare, come risulta dal verbale n. 665 del 2/12/2019 .

Con atto dell'Amministratore Unico di Apes n. 1 del 21/01/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs.50/2016.

Nella seduta di gara del 29/01/2020 la commissione giudicatrice esaminate le offerte, ha provveduto al calcolo della soglia di anomalia, così come previsto all'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ha individuato per ciascun lotto, la relativa impresa aggiudicataria, così come meglio specificato nel verbale n. 676 del 29/01/2020. Considerato che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive rilasciate dalle imprese aggiudicatrici e che dalle dette verifiche è risultato che le imprese possiedono i prescritti requisiti di partecipazione.

Considerato altresì che tutte le offerte presentate sono inferiori alle soglie di anomalia calcolate per ciascun lotto e che pertanto non vi sono offerte anomale in nessuno di essi.

Descrizione Capitolo: ms pisa

Codice Capitolo: 9-1-3-15

Decorrenza: 31/12/2019 - Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'aggiudicazione, quale risulta dagli atti richiamati in premessa che vengono anch'essi espressamente approvati, delle gare aventi ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale ed in gestione ad Apes, nei confronti delle seguenti imprese:

ZONA	IMPRESA	P.IVA	RIBASSO	IMPORTO CONTRATTO
A	COSTRUIRE SRL	01904540463	28,26%	207.093,45
B	FRG SRL	02155900505	28,67%	205.942,63
C	EDILTECNA SRL	01315260503	28,93%	205.212,84
D	BM COSTRUZIONI SRL	02316860507	29,48%	203.669,06

ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 si dà atto dell'intervenuta efficacia delle aggiudicazioni, a seguito della verifica sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara effettuata su ciascuna impresa come sopra indicata.

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 24/02/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 24/02/2020

Visto del Direttore Generale

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 02/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico di APES s.c.p.a. firmato digitalmente da PAOLETTI LUCA il 09/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.